



Aika 12.08.2026, klo 17:00

Paikka Kh Silo 224

Käsiteltävät asiat

- § 20 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 21 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 22 Osavuositarkastukset 2026**
- § 23 Ympäristölupahakemus, HTG-Asfaltti Oy**



Osallistujat

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Juha Raittinen, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Vuoti, sihteeri
Nina Arokoivu
Paula Elo
Juha Kiviö
Susanna Saari
Irina Tsabanova
Milla Frangén, tarkastuslautakunnan jäsen
Jenna Hiltunen, tarkastuslautakunnan jäsen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Pertti Kerttula
Tuire Kinnala-Helo, tarkastuslautakunnan jäsen
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö



§ 20

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 21

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Nina Arokoivu ja Juha Kiviö.



§ 22

Osavuositarkastukset 2026

LAItno-2026-236

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, lea.torma@laitila.fi

Liitteet

- 1 Osavuositarkastus 1-6 rakennusvalvonta
- 2 Osavuositarkastus 1-6 ympäristönsuojelu

Laitilan kaupungin talouden toteumasta raportoidaan osavuositarkastuksina kaupunginhallitukselle neljännesvuosittain. Puolivuotistarkastuksessa raportoidaan myös strategiset tavoitteet ja toiminnan tunnusluvut.

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille ja lautakunnille.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä Ympäristöpäällikkö, Petri Kuusela Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. – 31.6.2026 tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.



§ 23

Ympäristölupahakemus, HTG-Asfaltti Oy

LAItno-2026-180

Valmistelijat / lisätiedot:

Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, lea.torma@laitila.fi

Oheismateriaali

- 1 Ympäristölupahakemus_HTG_Asfaltti_Oy julkinen.pdf
- 2 LIITE 6A Sijaintikartta

ASIA

HTG-Asfaltti Oy hakee Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ympäristönsuojelulain mukaista lupaa asfalttijätteen välivarastointiin Laitilan kaupungissa kiinteistöllä 400-419-72-7, Asfalttikulma.

HTG-Asfaltti Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen peruste

Toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista perusteella.

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 13) f) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on vähemmän kuin 50 000 tonnia vuodessa.

Laitilan kaupungin hallintosäännön (33 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

LUVAN HAKIJA

HTG-Asfaltti Oy
Y-tunnus 0999998-1

TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI JA OMISTAJATIEDOT

Toiminta-alue sijaitsee Laitilan kaupungissa Samppanummen teollisuusalueella kiinteistöllä 400-419-72-7 Asfalttikulma, osoitteessa Hepokuja 1. HTG-Asfaltti Oy omistaa kiinteistön, jolla sijaitsevat yrityksen toimitilat ja konehallit.

ASIAN VIREILLETULO

Lupahakemus on jätetty Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluun 13.3.2026, jolloin asia on tullut vireille. Hakemusta on täydennetty 30.7.2026.



TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Toiminnalla ei ole voimassa olevaa ympäristölupaa. Samppanummen teollisuusalueen asemakaavassa kiinteistö sijoittuu liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (KLT).

TOIMINNAN SIJAINNIN PAIKAN YMPÄRISTÖ- JA POHJAVESIOLOSUHTEET

Toiminta sijoittuu teollisuusalueelle, joka on suurelta osin Koveron pohjavesialueella. Koveron vedenottamo sijaitsee noin 600 metrin päässä.

Häiriintyvät kohteet

Etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on n. 200 m.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Samppanummen teollisuusalueella sijaitsevan kiinteistön (400-419-72-7, Asfalttikulma) piha-alueelle haetaan ympäristölupaa välivarastoida asfalttijätettä.

Välivarastointipaikka on maksimissaan 1000 m² suuruinen ja se on kokonaan asfaltoitu. Alueen kokonaispinta-ala on 10 665 m².

Asfalttijäte poistetaan katu- ja piha-alueilta ja kuljetetaan kuorma-autolla varastoalueelle. Vuoden aikana välivarastoitava määrä on yht. n. 5000 tn. Kerralla varastoitava määrä on huomattavasti pienempi ja asfalttijätettä kuljetetaan kierrätettäväksi säännöllisesti.

Asfalttia tuodaan alueelle kuorma-autokuljetuksina tietyömailta ja työmaiden aikataulujen mukaisesti arkisin (ma-pe) asfaltointikaudella (keväät-myöhäissyksy). Kuormaamiseen käytetään yrityksen kuormauskalustoa. Tuonti ei ole jatkuvaa, vaan satunnaista. Toiminta ei ole päivittäistä eikä ympärivuotista. Asfalttijätettä ei murskata varastoalueella. Asfalttijäte kuljetetaan rekisteröidylle asfalttiasemalle ja käytetään uudelleen asfaltin raaka-aineena lähiseudun asfalttiasemilla korvaamaan uutta kiviainesta ja bitumia.

Vanha asfaltti sisältää pääosin kiviainesta (n. 90...95 %), bitumia (n. 3,5...5,5 %) ja pieniä määriä eri asfalttityypeissä käytettyjä lisäaineita, kuten kalkkia ja selluloosakuitua. Asfalttirouhe ei sisällä kivihiilitervaa, vaarallista jätettä tai muuta siihen kuulumatonta materiaalia. MARA-asetuksen (VnA 843/2017) kohdan 2 mukaan asfalttirouheen ympäristökelpoisuutta ei pääsääntöisesti tarvitse osoittaa erikseen, sillä vastaanotetulla asfalttipäällysteellä ei ole käsitelty tai varastoitu polttoaineita.

Toiminnan suunniteltu aloittamisajankohta on kevät/kesä 2026. Ympäristölupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi.

Koneet, käytettävät polttoaineet sekä öljyt

Toiminnassa käytetään kuorma-autoja ja kuormaajaa. Kuormaaja tankataan läheisellä huoltoasemalla. Toiminnasta ei aiheudu erityistä haittaa ympäristölle. Alueella ei säilytetä vaarallisia kemikaaleja tai polttoaineita.

Liikenne

Liikenne kiinteistölle tapahtuu reittiä VT8 - Raviraitti - Kuusikorventie - Hepokuja. Tiestö on asfaltoitu ja sijaitsee kokonaan teollisuusalueella.



Jätehuolto

Toiminnasta ei muodostu erityistä jätettä. Toimipaikan sosiaalityö ja kalustohallien jätteenkäsittely on järjestetty omilla jäteastioilla.

Vedenhankinta ja viemäröinti

Kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon. Välttämättömästä toiminnasta ei tarvita vettä eikä viemäröintiä.

Toiminnan ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen

Alueen toiminnassa aiheutuvat päästöt ovat vähäisiä. Alueella käytettävät työkoneet ja ajoneuvot täyttävät valtioneuvoston asetuksen vaatimukset ajoneuvojen ja työkoneiden päästöistä.

Päästölähteet

Työkoneesta aiheutuva pakokaasu on toiminnan suurin päästölähde. Asfalttijätteen varastoinnista ei aiheudu päästöjä. Materiaali on raaka-aineiltaan samaa, jota käytetään teiden, katujen ja piha-alueiden päällysteenä. Valtioneuvoston asetuksessa 843/2017 eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa ja sen soveltamisohjeessa 2.7.2019, on määritelty eri maanrakentamisessa käytettyjen jättemateriaalien haitallisten aineiden raja-arvoja ja vaatimuksia haitallisten aineiden tutkimiselle jättemateriaaleista. Hyödynnettävän asfalttijätteen (jätenimike 17 03 02) ympäristökelpoisuus tulee tutkia vain erityistapauksissa, eli jos asfalttijäte on peräisin kiinteistöltä, jolla on käsitelty polttoaineita. Tällaisia olisivat mm. jakeluasemien pihapäällysteet, joilla voisi olla tankkauksesta aiheutuvia vuotoja. Tällaista asfalttijätettä ei tulla tontilla varastoimaan. Soveltamisohjeen mukaan asfalttimurskeen ja rouheen välivarastoinnissa ei ole tarvetta peittämiseksi eikä asfaltille ole asetettu raja-arvoja, koska asfalttirouhe on kuumentamattomana liukenematon materiaali. Varastoinnista ei aiheudu haittaa maaperälle eikä pohjaveteen.

Melu ja värinä

Toiminnasta ei aiheudu erityistä melua, sillä teollisuusalueella on päivittäin jatkuvaa rekkaliikennettä. Toiminnasta ei aiheudu värinää.

Päästöt ilmaan

Kuorma-auton ja työkoneen päästöt ovat tavanomaisia, eikä toiminta lisää niitä. Teollisuusalueella ja kiinteistöllä on muutenkin runsaasti liikennöintiä.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Toiminnalla ei katsota olevan vaikutusta maaperään ja pohjaveteen, koska asfalttijäte ei ole liukoinen materiaali. Varastopaikan pohja on asfaltoitu.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

Työkoneiden toimintakuntoa tarkkaillaan ja käytössä on uudet työkoneet, joita huolletaan säännöllisesti. Vuosittaiset määrät ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle viimeistään seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA JA VAKUUS

HTG-Asfaltti Oy hakee lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Vakuudeksi esitetään 1 500 euroa.



HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tiedottanut hakemuksen vireille tulosta kuuluttamalla Laitilan kaupungin internetsivuilla ajalla 9.4. - 15.5.2026. Lisäksi hakemuksen vireille tulosta on tiedotettu kirjeillä lähialueen kiinteistöjä.

Lausunnot

Laitilan kaupungin terveydensuojeluviranomainen toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Toiminnan sijoittuminen pohjavesialueelle edellyttää erityistä varovaisuutta, koska toiminnasta voi aiheutua maaperän ja pohjaveden pilaantumiseriskiä sekä terveydensuojelulain (763/1994) mukaista terveyshaittaa.

Terveydensuojeluviranomainen kiinnittää lausunnossaan huomiota seuraaviin seikkoihin:

- Ilmastonmuutoksen seurauksena lisääntyvät rankkasateet sekä hule- ja valumavesien määrän kasvu voivat lisätä haitta-aineiden kulkeutumista maaperään ja pohjaveteen. Tämä voi heikentää talousveden laatua ja lisätä vedenhankintaan kohdistuvia riskejä.
- Asfalttijätteen välivarastoinnin mahdolliset vaikutukset pohjaveteen tulee huomioida vesilaitoksen riskienhallintasuunnitelmassa sekä talousveden laadun valvonnassa ja tarkkailussa.
- Jätteiden varastointia ei lähtökohtaisesti suositella pohjavesialueelle, jota käytetään tai voidaan käyttää talousveden hankintaan. Toiminnassa tulee huolehtia siitä, ettei haitta-aineita pääse maaperään tai pohjaveteen.
- Alueella sijaitsevat yksityiset talousvesikaivot tulee huomioida toiminnan vaikutusten arvioinnissa sekä tarvittaessa veden laadun seurannassa.

Terveydensuojeluviranomainen korostaa, ettei toimintaa saa harjoittaa siten, että siitä aiheutuu talousveden laadun heikkenemistä tai muuta terveydensuojelulain mukaista terveyshaittaa.

Lupa- ja valvontavirasto on lausunut hakemuksesta seuraavaa:

Kaavoitus ja maisema

Hakemuksessa on tarkasteltu hanketta suhteessa alueen kaavatilanteeseen. Hankealueella voimassa olevassa Samppanummen asemakaavassa (2002) hankealueeseen kohdistuu liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (KLT) merkinnän lisäksi myös vedenottamoihin ja pohjaveteen liittyvät kaavamerkinnot sw-1 ja sw-2 määräyksineen sekä yleismääräykset, joissa määrätään mm. ulkoarastointiin käytettävien alueiden aitaamisesta. Nämä tulee huomioida hankkeen suunnittelussa.

Hankealue tai sen välitön lähiympäristö ei kuulu maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittäviin arvoalueisiin eikä läheisyydessä ole muita inventoinneissa tunnistettuja tai kaavasuojeltuja kulttuuriympäristön arvokohteita. Läheisyydessä valtatie 8 eteläpuolella on valtakunnallisesti arvokas Laitilan viljelymaisema.

Pohjavedensuojelu

Asfalttijätteen varastointitoiminta sijoittuu 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeälle Koveron pohjavesialueelle. Lisäksi hakemus kohdistuu Koveron pohjavedenottamolle määrätyle vesilain mukaiselle suojavyöhykkeelle (Länsi-Suomen vesioikeus päätös nro 21/1981 D). Koveron vedenottamo sijaitsee noin 600 metrin päässä, mutta



pohjaveden virtaussuuntaa ei ole arvioitavissa, sillä varastoalueen läheisyydestä ei Lupa- ja valvontaviraston käytössä ollut tietoa pohjaveden pinnankorkeudesta.

Koveron pohjavesialue on vesienhoidossa luokiteltu kaudelle 2022–2027 riskialueeksi pohjavedestä havaittujen korkeiden kloridipitoisuuksien ja yksittäisten ympäristölaatunormit ylittävien metallipitoisuuksien takia. Pohjavesien riski- ja tilaluokittelu on päivitetty vuonna 2025 tulevaa vuosien 2028–2033 vesienhoitokautta varten. Koveron pohjavesialue on päivityksessä luokiteltu edelleen riskialueeksi haitallisten aineiden esiintymisen takia. Lisäksi pohjavesialueen kemiallinen tila on arvioitu huonoksi ympäristölaatunormit ylittävän korkean kloridipitoisuuden takia. Kyseessä on toistaiseksi alustava luokittelu, kunnes valtionneuvosto on hyväksynyt uudet vesienhoitosuunnitelmat loppuvuodesta 2027. Vesienhoidon tavoitteena on, ettei pohjavesimuodostuman tila heikkene, ja alueella, jolla jo tavataan ympäristölaatunormit ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita, tulee kaikessa toiminnassa varmistaa, ettei näiden aineiden pitoisuus vedessä kasva.

Ympäristölupahakemuksessa on arvioitu, ettei asfaltin varastoinnista aiheudu päästöjä pohjaveteen, koska asfaltti materiaalina on veteen liukenematonta. Lisäksi hakemuksessa todetaan, ettei kiinteistöllä varastoida asfalttijätettä, joka on peräisin jakeluasemilta tai alueilta, joilla on käsitelty polttoaineita, mutta riskiä asfaltin sisältämistä muista mahdollisista haitta-aineista ei ole arvioitu.

Asfalttipalojen välivarastointi ja siihen liittyvä käsittely (mm. kuormaus, purku ja siirrot) voivat aiheuttaa materiaalin fysikaalista hajoamista ja hienoaineksen muodostumista. Hakemuksessakin mainittu jyrsinrouhe on hienojakoisempaa materiaalina altis veden vaikutuksille alkuperäistä päällystepintaa enemmän, mikä voi lisätä haitta-aineiden kulkeutumispotentiaalia hule- ja sadevesien mukana. Asfalttiaines saattaa erilaisia haitta-aineina mm. PAH-yhdisteitä ja öljyhiilivetyjä, jotka hule- tai sadevesien mukana voivat päätyä ympäristöön.

Pohjavedensuojelun näkökulmasta erityinen riski pohjaveden laadulle on asfalttijätteen mahdollinen kloridipitoisuus, mikä voi olla huomattava riippuen siitä, mistä kuorittu ja varastoitava asfaltti on kerätty. Hakemuksessa todetaan, että varastoitava materiaali on teiden, katujen ja piha-alueiden päällysteitä, eli peräisin alueilta, joilla harjoitetaan esimerkiksi liukkaudentorjuntaa suolauksella.

Lupa- ja valvontavirasto on tutustunut lupahakemukseen liitteineen ja huomauttaa, että hakemus on puutteellinen hulevesien johtamiseen liittyvien tietojen osalta. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että ensisijaisesti asfalttijätteen käsittelypaikat tulisi etsiä pohjavesialueiden ulkopuolelta. Hakemuksen tarkoittaman toiminnan osalta luvan myöntämiselle ei kuitenkaan ole pohjavedensuojelun kannalta estettä. Edellytyksenä on, että asfalttikentältä kertyvät sade- ja hulevedet kerätään ja johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle niin, että mahdolliset haitta-aineet eivät pääse imeytymään maaperään ja pohjaveteen. Asfalttijäte tulee mahdollisuuksien mukaan peittää tai kattaa. Asfalttijätteen murskaus on kielletty.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan vastine

Hakija on vastineissaan todennut seuraavaa:



Terveystensuojeluviranomaisen lausunto

Asfalttikulma-kiinteistön sade- ja hulevedet asfalttijätteen välivarastointialueella pyritään minimoimaan ja näin estämään mahdollinen kulkeutuminen maaperään ja pohjaveteen:

- asfalttijätettä ei varastoida talvikaudella ollenkaan
- varastoitava määrä pidetään vähäisenä
- varastoitava asfalttijäte voidaan peittää

Laitilan kaupungin vesihuoltolaitoksen riskienhallintasuunnitelma ja talousvesien tarkkailu ovat Laitilan kaupungin vastuulla, joten meillä ei ole siihen mahdollisuutta eikä tarvetta puuttua.

Samppanummen teollisuusalueella kiinteistöt käyttävät verkostovettä. Lähialueella on viisi omakotikiinteistöä, jotka myös ovat liittyneet vesiverkostoon, joten todennäköisesti heidän käytössään ei ole omia talousvesikaivoja.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa lausunnossaan, että

ympäristölupahakemuksestamme puuttuu hulevesien johtamistiedot, ja että sade- ja hulevedet tulisi johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Luvan myöntämiselle ei ole kuitenkaan estettä pohjavedensuojelun kannalta. Asfalttikulma-kiinteistön tämänhetkiset sade- ja hulevedet johdetaan tonttia ympäröiviin avo-ojiin. Rakennusten sadevesijärjestelmät ovat kunnossa. Asfalttijätteelle suunnitellun alueen sadevedet tulisivat kulkeutumaan Kuusikorventien ja Ruskeasuontien avo-ojaan. Asfaltoidun kentän sade- ja hulevesiä ei ole mahdollista kerätä ja siirtää pohjavesialueen ulkopuolelle, sillä Samppanummen teollisuusalueella ei ole kunnallista sadevesiviemärintiä. Hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Tontti sijaitsee keskellä teollisuusaluetta, joten kaikenlainen sadevesien pumppaaminen pitkälle pois omalta alueelta, muiden yritysten tonttien kautta, ei ole mahdollista. Toivomme, että asfalttijätteen välivarastointilupa voitaisiin meille sadevesien johtamisasiasta huolimatta myöntää. Perusteluina esitämme vielä seuraavat puoltavat asiat:

- Asfalttijätteen mahdollinen kloridipitoisuus ei ole todennäköinen riski. Liukkautta torjutaan suolauksella pääasiassa valtateillä ja muilla isoilla väylillä. Yrityksellämme ei ole mahdollista urakoida Väyläviraston isoissa kohteissa, vaan meidän asiakkaitamme ovat kunnat, yritykset, taloyhtiöt ja omakotikiinteistöt. Näissä kohteissa liukkautta torjutaan hiekoituksella.
- Pohjaveden virtaussuunta ei ole tiedossa.
- Varastoitava jätemäärä on vähäinen. Esim. kevään asfaltointikausi on nyt kestänyt 6 vk, eikä tänä aikana ole ollut ainuttakaan työkohdetta, jonka asfalttijätettä olisimme halunneet / voineet tontillemme välivarastoida. Jyrsinrouhe on myös asfalttijätettä ja näin ollen materiaalina veteen liukenematonta. Jyrsinrouhetta syntyy vähän, jäte on enimmäkseen asfaltin palasia ja lohkareita.
- Alue on tarkoitus rajata betonilegoilla kuormauksen helpottamiseksi, jotta jätékasa pysyy koossa eikä leviä. Tarvittaessa legot voidaan liimata asfalttikenttään ja toisiinsa, jolloin ne muodostavat eräänlaisen "kaukalon", johon mahdollinen sadevesi enimmäkseen jää ja viipyessään haihtuu.
- Asfalttijäte voidaan mahdollisuuksien mukaan suojata peitteellä.



Tarkastukset

Alueelle on tehty tarkastus 17.6.2026. Tarkastuksella tarkennettiin hakemuksessa esitettyjä tietoja. Tarkastuksesta ei ole tehty muistiota.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää HTG-Asfaltti Oy:lle ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen luvan asfalttijätteen varastointiin kiinteistöllä 400-419-72-7, Asfalttikulma, osoitteessa Hepokuja 1, Laitila. Toimintaa tulee harjoittaa lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu sekä noudattaa seuraavia määräyksiä:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Kiinteistölle 400-419-72-7, Asfalttikulma, saa asfaltointikauden aikana vastaanottaa ja varastoida enintään 5 000 tonnia asfalttijätettä (17 03 02) vuodessa. Varastointialue tulee tyhjentää vuosittain lokakuun loppuun mennessä. Varastointi on kielletty 1.11.-31.3. Asfalttijäte tulee mahdollisuuksien mukaan peittää tai kattaa.
2. Toimintaa saa harjoittaa maanantaista perjantaihin klo 7-21. Toimintaa ei saa harjoittaa viikonloppuisin eikä arkipyhinä.
3. Toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle. Vastuuhenkilö vastaa toiminnasta ja päästöjen tarkkailusta sekä toimista onnettomuustilanteissa. Jos vastuuhenkilö tai hänen yhteystietonsa muuttuvat, tulee asiasta ilmoittaa viipymättä valvontaviranomaiselle.

Alueen käyttö

4. Asiattomien ihmisten ja ajoneuvojen kulku kiinteistölle tulee estää toiminnanharjoittajan parhaaksi katsomalla tavalla, esim. lukittavalla puomilla. Varastointiin käytettävä alue on aidattava.
5. Kiinteistöllä ei saa säilyttää polttoaineita, öljytuotteita eikä vaarallisia kemikaaleja.
6. Hulevedet tulee johtaa mahdollisuuksien mukaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Tarkempi selvitys hulevesien käsittelystä ja johtamisesta tulee toimittaa Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluun 31.3.2027 mennessä.

Jätteet ja jätehuolto

7. Asfalttijätteet on toimitettava ensisijaisesti kierrätettäväksi tai jos kierrätys ei ole mahdollista, muulla tavoin hyödynnettäväksi. Ainoastaan hyödyntämiseen kelpaamattomat jätteet saa toimittaa loppukäsiteltäväksi. Jätteet on toimitettava laitokselle, jolla on ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottamiseen.
8. Toiminnassa syntyvät jätteet on käsiteltävä Laitilan kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Ympäristön siisteyttä on valvottava. Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista eikä alueesta saa muodostua sinne kelpaamattomien materiaalien varastoaluetta.



9. Mikäli alueelle tuodaan jotain muuta jätettä, jonka vastaanottoa ei ole tässä luvassa sallittu, on jäte viipymättä toimitettava laitokseen, jolla on oikeus tällaisen jätteen vastaanottoon tai jäte on palautettava sen haltijalle.

Melu

10. Toiminnasta aiheutuva melu lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei saa yhdessä muun teollisuusalueen toiminnan kanssa ylittää ulkona A-painotetun keskiäänitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB. Loma-asutukseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää klo 7-22 keskiäänitasoa 45 dB eikä yöllä klo 22-7 keskiäänitasoa 40 dB.

11. Valvontaviranomainen voi velvoittaa toiminnanharjoittajaa suorittamaan alueella melumittauksia, mikäli siihen ilmenee tarvetta. Mittaustulosten perusteella voidaan antaa näiden lupamääräysten lisäksi määräyksiä mahdollisen haitan vähentämiseksi.

Poikkeukselliset tilanteet

12. Toiminnanharjoittajan tulee varautua poikkeuksellisiin tilanteisiin ja perehdyttää alueella työskentelevät häiriötilanteiden varalta.

13. Alueella mahdollisesti tapahtuvissa onnettomuus- ja vahinkotilanteissa on ryhdyttävä välittömästi torjuntatoimenpiteisiin haitallisten aineiden maahan tai vesiin pääsyn leviämisen estämiseksi, pilaantuneen alueen puhdistamiseksi ja tilanteen ennallistamiseksi.

14. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista on ilmoitettava viipymättä Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pelastusviranomaiselle. Alueella tapahtuvista mahdollisista muista poikkeuksellisista päästöistä ja häiriöistä on ilmoitettava viipymättä Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarvittaessa myös pelastusviranomaiselle.

Toiminnan raportointi

15. Toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle yhteenveto vuosittaisesta toiminnasta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Yhteenvedosta tulee ilmetä kiinteistölle vastaanotettujen kuormien ja jätteen määrä sekä kierrätettäväksi kuljetetun jätteen vastaanottopaikka. Lisäksi tulee ilmoittaa varastoinnin aloitus- ja lopetuspäivämäärät.

Toiminnan muuttaminen, keskeyttäminen tai lopettaminen

16. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, keskeyttämisestä tai lopettamisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin.

17. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin ennen toiminnan lopettamista esitettävä lupaviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä toiminna.

Luvanhaltijan vaihtuminen tai konkurssi

18. Mikäli lupa asfalttijätteen varastointiin siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvanhaltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan haltijan tulee ilmoittaa myös konkurssista ja konkurssipesän tulee ilmoittaa mahdollisesta toiminnan jatkamisesta. Ellei ilmoitusta toiminnan jatkamisesta tai luvan siirtoa



toiselle haltijalle ole tehty kuuden kuukauden kuluessa konkurssin alkamisesta, lupa raukeaa ja viranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta.

RATKAISUN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulaki

Kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille.

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että toiminta hakemuksessa esitetyllä paikalla täyttää ympäristöluvan myöntämisen edellytykset, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksessä 1 on määritelty jätteenmäärä ja toiminta-aika. Määräyksellä varmistetaan, että jätettä ei varastoida pitkiä aikoja.

Varastoalueen käytölle on määritetty toiminta-aika toiminnanharjoittajan ilmoittaman mukaisesti. Toiminta-ajasta ei katsota aiheutuvan haittaa, koska se sijaitsee teollisuusalueella. (lupamääräys 2)

Lupamääräys 3 perustuu jätelain 141 §:ään, jonka mukaan jätteenkäsittelylaitoksen toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten. Henkilöllä on oltava tehtävän hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Vastuuhenkilön yhteystietojen ilmoittaminen valvontaviranomaisille on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. Vastuuhenkilö valvoo toimintaa ja toimii valvontaviranomaisen yhdyshenkilönä.

Alueella liikkuvien turvallisuuden takia ja vaaratilanteiden välttämiseksi kulku alueelle tulee estää. Kaavassa on määrätty, että ulkovarastointialue on aidattava. (lupamääräys 4)

Lupamääräyksillä 5 ja 6 vaikutetaan maaperän ja pohjaveden pilaantumisriskiin.

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. Määräykset on annettu jätelain yleisten velvollisuuksien ja periaatteiden toteutumisen varmistamiseksi sekä jätteistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Paikallisten jätehuoltomääräysten noudattamisella varmistetaan, että toiminta-alueen jätehuolto on asianmukaista eikä se aiheuta ympäristön roskaantumista, pilaantumista tai sen vaaraa. (lupamääräykset 7, 8 ja 9)



Toiminnasta syntyvä melu ei saa ylittää häiriintyvissä kohteissa melutason ohjearvoista annetussa VNp (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Melua koskevat määräykset on annettu, jotta toiminnasta ei aiheutuisi asukkaille terveyshaittaa tai kohtuutonta rasitusta. (lupamääräykset 10 ja 11)

Toimintaa on harjoitettava siten, ettei se aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. (lupamääräykset 12 ja 13)

Tiedonkulku tulee varmistaa tilanteessa, jossa toiminnasta on aiheutunut tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin varmistetaan asianmukaiset jatkotoimet ja lisävahinkojen ehkäisy. (lupamääräys 14)

Määräys raportoinnista on annettu lupaehtojen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvontaa varten. (lupamääräys 15)

Lupamääräykset 16 ja 17 on annettu valvonnan mahdollistamiseksi.

Haltijanvaihdoksesta tai konkurssista tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä vaihdos. Konkurssitapauksessa viranomaisen tulee arvioida alueen lopettamisen edellyttämät jälkihoitotyöt, mikäli haltijanvaihdosta ei tehdä eikä konkurssipesä jatka toimintaa. (lupamääräys 18)

VAKUUS

Hakijan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 1 000 euron (alv 0 %) suuruinen jätevakuu.

Määrätyn vakuuden perustelut

Hakijan esittämä jätevakuu, joka kattaa 1 000 tonnin asfalttijätteen kuormauksen ja kuljettamisen, on arvioitu pienellä korotuksella riittäväksi jätevakuudeksi.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 30.8.2036 saakka. Luvan haltijan tulee siistiä varastointialue ja kuljettaa kaikki asfalttijäte pois kiinteistöltä luvan voimassaoloaikana.

Ympäristönsuojelulain 198 §:n mukaan toimintaa ei saa aloittaa tai muuttaa ennen kuin siihen oikeuttava lupapäätös on lainvoimainen. Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi kuitenkin luvan hakijan pyynnöstä perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

HTG-Asfaltti Oy on esittänyt hakemuksessaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen ennen sen lainvoimaisuutta. Kyseessä on pienimuotoinen toiminta, jota harjoitetaan teollisuusalueella. Näin ollen toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Toiminnalta vaaditaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen 1 500 euron (ALV 0 %) vakuu ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuuden on oltava voimassa luvan lainvoimaistumiseen saakka.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan



määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

VNa ympäristönsuojelusta (703/2014)

Jätelaki (646/2011)

Laitilan kaupungin hallintosääntö (KV 15.6.2026)

Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (KH 30.11.2020)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on yhteensä 2 156 euroa.

Perittävä maksu perustuu Laitilan kaupungin kaupunginhallituksen hyväksymään

Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

TIEDOTTAMINEN

Päätöksestä kuulutetaan Laitilan kaupungin internetsivuilla. Kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 18.8. – 24.9.2026. Päätöksestä ilmoitetaan lisäksi niille, joille hakemuksesta on erikseen annettu tieto.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

HTG-Asfaltti Oy, Laitilan kaupungin terveydensuojeluviranomainen, Lupa- ja valvontavirasto